





Predlogi / pripombe na spremembe in dopolnitve prostorske in gradbene zakonodaje

Helena Kovač / ZAPS

12 11 2024

SPLOŠNO GLEDE UREDITVE USTREZNEGA ZAKONODAJNEGA OKVIRA NA PODROČJU PROSTORSKE IN GRADBENE ZAKONODAJE

ZBORNICA ZA
ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE

- želja po vzpostavitvi **stabilnega zakonodajnega sistema**
- pričakovanja po pripravi **manjkajočih podzakonskih aktov**
- **enotna terminologija** na področju prostorske, gradbene in geodetske, nepremičninske ter ostale področne zakonodaje (tudi davčne....)
- prehod k **digitalizaciji postopkov** (npr. e-graditev, e-gradbena knjiga, e gradbeni dnevnik).



PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3B)

1. Novi postopki : Ciljne spremembe in sočasna obravnava PIA in DGD
2. OPN- problematika vsebinsko (pre) obsežnega dokumenta
3. OPPN –spreminjanje podrobnejše namenske rabe z OPPN – prerazporeditev namenskih rab znotraj območja OPPN
4. Občinski urbanist (ustrezno izobraženi strokovnjaki > strokovnjaki pooblastilom in brez pooblastila ZAPS)
5. Potresna varnost (ne glede na skladnost s PIA)
6. Uskladitev rokov glede mnenj NUP in izdelovalcev PIA



PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (GZ-1B)

1. Evidentiranje vseh posegov na stavbah in objektih

- tudi manjše rekonstrukcije in drugih del
- vzpostavitev "osebne izkaznice posegov " stavbe

(preglednica vseh posegov)



SERVISNA
KNJIŽICA
STAVBE?



PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (GZ-1B)

1. Evidentiranje vseh posegov na stavbah in objektih

- tudi manjše rekonstrukcije in drugih del
- vzpostavitev "osebne izkaznice posegov " stavbe

(preglednica vseh posegov)

EVIDENTIRANJE
ZAKONITOSTI V
JAVNIH
EVIDENCAH ?

SERVISNA
KNJIŽICA
STAVBE?



PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (GZ-1B)

2. Nujnost po vključitvi drugih oblik projektne dokumentacije, poleg tistih definiranih v pravilniku (**projektna naloga, idejni projekt**)

Vsebine le teh so že definirane v standardih in predlogih **pravil stroke** (ZAPS IN IZS)

PROJEKTNA
NALOGA



IDEJNA
ZASNOVA

IDEJNI PROJEKT



PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (GZ-1B)

3. Nestrinjanje s popravkom datuma iz 1.1.1967 na 25. junij 1991

glede priznavanja zakonitosti za vse objekte, zgrajene pred tem datumom.

DOVOLJENJE DALJŠEGA OBSTOJA

146.člen GZ-1 je skoraj
1 leto v presoji na
ustavnem sodišču!

IZREDNI POSTOPEK LEGALIZACIJE

142-145.člen GZ-1 ter
300.člen ZUreP-3
ugasne 30.5.2027

PODROČJE
LEGALIZACIJ JE
POTREBNO UREDITI

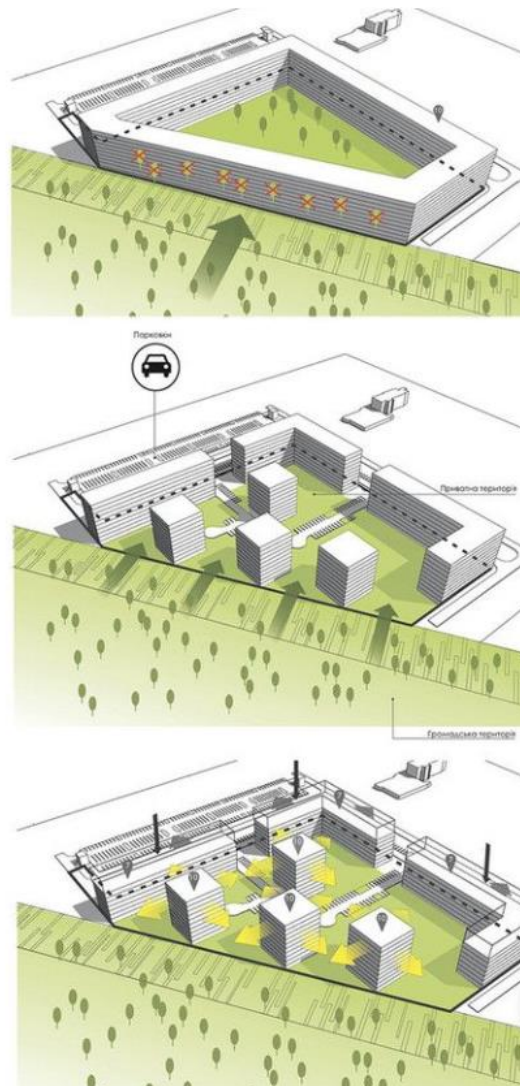
ŠTUDIJA
ANALIZA IZBOLJŠANJA
OD 2017?



PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (GZ-1B)

4. Predlog za odpravo krajevnih pristojnosti UE pri izdaji gradbenih in uporabnih dovoljenj, predvsem ob zavedanju, da prehajamo na sistem **e-graditev**.

POENOTENJE
STRUKTURE,
TERMINOLOGIJE,
ZAHTEV, DOLOČIL
V PIA!



[illegible]

Gospodarska
zbornica
Slovenije



[illegible]

PREDLOGI Zakon o urejanju prostora (GZ-1B)

7. Pozdravljamo postopno uvedbo e-graditve in predlagamo, da se v okviru le-te evidentira vse posege v stavbah, omogoči plačilo komunalnega prispevka šele ob prijavi gradnje, ter možnost evidentiranja gradbenih parcel na grafičnem nivoju.

Urediti področje
dokazovanja in
preverjanja
skladnosti s PIA!

